



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerale.sa.it

Prot. n. 1505 del 30/05/2018

Ordinanza n. 12

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE

Dichiarazione di inagibilità a seguito di incendio di immobile posto nel Comune di Cicerale, in via Roma n.59 SP83 - Provvedimenti.

IL SINDACO

Premesso che:

- a. Il Comando Provinciale di Salerno Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in data 24/05/2018, a mezzo pec, trasmettono copia del rapporto intervento di soccorso, prot. registro ufficiale U.0011323, da cui si evince che :

" In data 14/04/2018 dalle ore 00:38 orario di chiamata dell'intervento, i vigili del fuoco Comandati dal capo partenza CS Capone Salvatore con l'autista VE Belmonte Anacleto e altro personale VC Landi Antonio - VQ Pastorino Abramo – Ve Rollino Domenico sono intervenuti nel Comune di Cicerale Prov. (SA) in via Roma SP83 n.59 alle ore 01:12 orario di arrivo sul luogo, per incendio di appartamento.

Giunti sul posto il personale dei vigili del fuoco constatava che nell'appartamento del Signor Del Galdo Domenico, vi era stato un incendio, e lo stesso era stato già estinto dai vicini di casa con secchi d'acqua.

Da un controllo visivo si è appurato che, l'incendio si era sviluppato in camera da letto nel punto dove il Signor Del Galdo Domenico aveva un impianto stereo che probabilmente col surriscaldarsi ha provocato un corto circuito.

In considerazione di quanto sopra, si provvedeva a smassamento delle parti andate in fiamme assicurandoci che non vi fossero più focolai in atto. Sul posto son intervenuti anche i C.C. di Ogiastro Cilento e il 118 di Paestum in quanto il proprietario dell'abitazione in oggetto aveva avvertito dei malori.

La presumibile causa del sinistro è un probabile corto circuito e si chiede di adottare provvedimenti di tutela staccando tutte le utenze. Non vi è alcuna documentazione video-fotografica presente.

- b. A seguito di tale intervento si è proceduto con sopralluogo effettuato dal tecnico comunale geom. Paolo Liguori e Agente di P.L. Antonella Castoro in data 16/04/2018, alle ore 13:15 circa presso il fabbricato posto nel Comune di Cicerale in via Roma n. 59 SP83, durante il quale si appurava che **" le condizioni dell'immobile sono tali che non può essere abitato, in quanto le condizioni igienico – sanitarie sono state**

compromesse dall'incendio", ritenendo opportuno che debba essere svolta un'indagine più appropriata da parte dell'ente proprietario I.A.C.P..

Accertato

che, quindi, a tutela della privata e della pubblica incolumità, il piano 1° dell'immobile, di cui trattasi, deve essere dichiarato inagibile e la proprietà e/o loro affittuari, dovranno provvedere immediatamente ossia entro 5 (cinque) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, alla messa in sicurezza dello stesso edificio, che sarà cura della proprietà o suo delegato, eseguire tramite tecnico abilitato, solo dopo l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, presentando poi al Comune una perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza dello stesso immobile.

Constatato

che, stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima di messa in sicurezza, è doveroso concedere alla proprietà e/o loro affittuari, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'Ufficio Tecnico;

Considerato

altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla suddetta relazione e dal precedente telefax dei VV. F., come più sopra richiamato e riportato con testo integrale, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto

pertanto necessario provvedere in merito;
VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.;
VISTO l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;
VISTO l'art. 54 del D.L.gs 267/2000
AL FINE di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARANO

1. che l'appartamento, posto al 1° piano di proprietà dell'I.A.C.P. di Salerno, via A.Alì 1 C.A.P. 84124 (SA) concessa in locazione al Sig. DEL GALDO DOMENICO; qui viene formalmente dichiarata **inagibile** per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate, che sarà cura della proprietà o suo delegato, eseguire tramite tecnico abilitato e conseguentemente all'atto dell'avvio delle opere di sistemazione definitiva che potranno essere proposte e realizzate previa presentazione di richiesta per il titolo edilizio abilitativo.

ORDINANO

la notifica del presente provvedimento :

1. al Sig. **DEL GALDO DOMENICO**, in qualità di affittuario dell'appartamento in questione;
2. all' **I.A.C.P.**, via A.Alì 1 C.a.p. 84124 di Salerno, in qualità di Ente proprietario dell'immobile sito in via Roma n.59 S.A.P. 1 del Comune di CICERALE.

secondo le procedure previste dalle Leggi vigenti, con avvertenza che in caso di inosservanza si provvederà ai sensi di Legge, e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria;

- Di provvedere immediatamente ossia entro 5 (cinque) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, a cura dell'ente proprietario I.A.C.P. ad eseguire tramite tecnico abilitato e impresa abilitata i lavori da effettuare, presentando poi al Comune una perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza del 1° piano dell'immobile, dichiarato con la presente **temporaneamente inagibile**.

AVVERTONO

che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, trascorsi 5 (cinque) giorni senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità e di sicurezza alle cose, si provvederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

RICORDANO

All' ente proprietario I.A.C.P. di Salerno, in qualità di proprietari, che in tale loro qualità, sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque, a chi lo rappresenta legalmente.

L'Ufficio Messaggio Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati .

Il presente provvedimento in copia semplice, verrà trasmesso tra le altre Autorità, Al Prefetto di Salerno, al Comando Stazione Carabinieri di Ogliastro Cilento e al Comando Provinciale VV. F. sede di servizio vallo della Lucania (SA)

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni. Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del Procedimento Tecnico/Amministrativo è il Geom. Paolo Liguori e che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso -Legge 6 dicembre 1971, n. 1034- al Tribunale Amministrativo Regionale Di Napoli; oppure in via alternativa, ricorso straordinario - D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199- al Presidente della Repubblica, entro 120 dalla notificazione.

Dalla sede municipale, il 29/01/2015



IL SINDACO

Francesco Carpinelli

UFFICIO DI POLIZIA LOCALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Agente Di Polizia Locale del Comune di Cicerale, provincia di Salerno, dichiara di aver notificato in data 04-06-2018 il presente provvedimento, formata da n. 3 pagine compresa questa, al

Signor DELGALDO DOMENICO consegnandola a mani DELGALDO DOMENICO
Cicerale, il 04-06-2018

Agente di Polizia Locale

IL RICEVENTE

Paolo Liguori
Del Galdo Domenico