



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno
Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455
Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.
cod.fisc.:81000790659 Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerale.sa.it

[e-mail:segreteria@comune.cicerale.sa.it](mailto:segreteria@comune.cicerale.sa.it)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 6 APRILE 2018

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020 – Ricognizione ed aggiornamento terreni comunali concessi a coltura agraria ed enfiteusi .

L'anno **DuemilaDICIOTTO**, il giorno **SEI** del mese di **APRILE**, alle **ore 19.30**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Cicerale , a seguito di inviti diramati dal Sindaco, nel termine prescritto dal T.U. 18/8/2000, n. 267, con nota n. 921 in data 30/03/2018 e con nota integrativa n.958 del 6/04/2018 si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. **Francesco CARPINELLI**, nella qualità di Sindaco.

Dei Consiglieri assegnati:	Presenti	Assenti
1 VALENTE Pasquale	x	
2 VERDEVALLE Daniele	x	
3 TORRUSIO Angelo		x
4 CAFASSO Pietro	x	
5 GATTO Carla	x	
6 DEL GALDO Matteo	x	
7 VORIA Giuseppe	x	
8 CORRENTE Domenico	x	
9 ARUNDINE Gerardo		x
10 DI MOTTA ANTONIO		x

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa M. Gabriella RUGGIERO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Francesco Carpinelli, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco che espone succintamente l'argomento in discussione relativo alla "Ricognizione ed aggiornamento terreni comunali concessi a coltura agraria ed enfiteusi" ;

PRESO ATTO delle iniziative assunte dall'organo esecutivo, intese al perfezionamento dei rapporti negoziali ed alla sanatoria dei canoni con i diversi soggetti detentori;

Dopo breve discussione, non essendo sorte interrogazioni o richieste di emendamenti alla proposta;

ACQUISITI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi per la regolarità tecnica e contabile;

Messa ai voti la proposta, in forma palese per alzata di mano, che ottiene n.7 voti favorevoli e n.1 astenuti (Corrente D.)

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli allegati elenchi recanti la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cicerale, con indicazione, per ciascun cespite, dell'ubicazione, dell'identificazione catastale e della destinazione, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali attribuite all'Ente, come di seguito riepilogato:
 - a. All. 3: Elenco terreni del patrimonio disponibile concessi a coltura agraria;
2. Di **FARE RISERVA** di adozione di ulteriori analoghi provvedimenti qualora nel corso dell'avviata attività ricognitoria dovessero emergere beni suscettibili di interventi di valorizzazione e/o alienazione.
3. DI **DEMANDARE** al responsabile del servizio Tributi demanio e Patrimonio l'adozione degli atti e delle determinazioni conseguenti all'approvata ricognizione, ivi comprese le procedure di incasso ed affranco dei terreni ad istanza degli aventi titolo, con le modalità ed il valore dei canoni di introito indicati nell'elenco suddetto.
4. Di **DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", in quanto prodromico alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, da inserire nel Documento Unico di Programmazione 2018/2020, con analogo risultato di voto.

Letto e sottoscritto

Lì, 06/04/2018

IL PRESIDENTE

Francesco CARPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo Comunale;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio ON LINE del Comune il giorno _____, per 15 giorni consecutivi ,
come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U. 18/8/2000 n. 267,

(nr. Reg. pubbl.);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO

=====

COMUNE DI CICERALE

PROV. DI SALERNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 30/03/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020 – Ricognizione ed aggiornamento terreni comunali concessi a coltura agraria ed enfiteusi .

Premesso che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede, tra l'altro quanto segue:

- Comma1: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione...."* ;
- Comma 2: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva...."*. La successiva deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determinerà le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, nell'ambito della disciplina regionale, per l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale;
- Comma 3: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*

Preso atto che:

- l'organo di governo, a far data dall'emanazione della suddetta norma non si è avvalso della facoltà concessa dalla norma rendendosi ora necessario procedere alla ricognizione di tutti i beni nella disponibilità comunale anche in funzione del redigendo inventario imposto dalla novellata norma in tema di tenuta delle scritture contabili;
- ai sensi della richiamata norma sulla base della citata ricognizione verrà redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni da inserire nel DUP da presentare al Consiglio Comunale entro i termini di approvazione del bilancio fissati per l'esercizio finanziario 2018;

Verificato che:

- dalla disamina della documentazione in possesso agli Uffici, nelle more di inventariazione complessiva del patrimonio di proprietà del Comune di Cicerale, è stato ricavato l'elenco dei

Beni facenti parte del patrimonio non strumentali all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, recante, per ciascuno, l'ubicazione, l'identificazione catastale e la destinazione urbanistica;

- dall'elenco di cui sopra sono stati esclusi i fabbricati, già di proprietà comunale, strumentali all'esercizio di attività istituzionali;

Per quanto precede;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente dispositivo, nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

5. Di **APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli allegati elenchi recanti la ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cicerale, con indicazione, per ciascun cespite, dell'ubicazione, dell'identificazione catastale e della destinazione, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali attribuite all'Ente, come di seguito riepilogato:
 - a. All. 3: Elenco terreni del patrimonio disponibile concessi a coltura agraria;
6. Di **FARE RISERVA** di adozione di ulteriori analoghi provvedimenti qualora nel corso dell'avviata attività ricognitoria dovessero emergere beni suscettibili di interventi di valorizzazione e/o alienazione.
7. DI **DEMANDARE** al responsabile del servizio Tributi demanio e Patrimonio l'adozione degli atti e delle determinazioni conseguenti all'approvata ricognizione, ivi comprese le procedure di incasso ed affranco dei terreni ad istanza degli aventi titolo, con le modalità ed il valore dei canoni di introito indicati nell'elenco suddetto.
8. Di **DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", in quanto prodromico alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, da inserire nel Documento Unico di Programmazione 2018/2020.

IL PROPONENTE
f.to SIG. FRANCESCO CARPINELLI

Lì , 30/03/2018

Ai sensi del D. L.vo 18 agosto 2000, nr.267 ,

SI ESPRIME

Ai fini della regolarità contabile:

- parere favorevole.

- parere contrario

Lì, 30/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
f.to DR. GERARDO CANTALUPO

Ai sensi del D. L.vo 18 agosto 2000, nr.267 ,

SI ESPRIME

Ai fini della regolarità tecnica :

- parere favorevole.

- parere contrario

Li , 30/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
f.to Arch. Gaetano CERMINARA
