



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno
Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455
COMUNE DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO
www.comune.cicerales.sa.it e-mail: segreteria@comune.cicerales.sa.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 76 del 4 OTTOBRE 2017

OGGETTO: Piano di valorizzazione patrimonio comunale – ricognizione terreni concessi a coltura agraria – rideterminazione canoni enfiteutici/fitto – indirizzi rinnovo novennale.

L'anno **DuemilaDICIASSETTE**, il giorno **QUATTRO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Francesco CARPINELLI, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

		Presenti	Assenti
1) – CARPINELLI Francesco	Sindaco	SI	
2) – VERDEVALLE Daniele	V. Sindaco	si	
3) – GATTO Carla	Assessore		SI

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa **M. Gabriella RUGGIERO**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto di proposta sotto estesa.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: Piano di valorizzazione patrimonio comunale – ricognizione terreni concessi a coltura agraria – rideterminazione canoni enfiteutici/fitto – indirizzi rinnovo novennale.

IL SINDACO

Ad istruttoria del responsabile del servizio;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C.n.84 del 10/12/2014 e n.48 del 03/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico per la rivalutazione e l'adeguamento dei canoni dovuti all'Ente.
- la delibera di C.C.n.11 del 21/04/2017 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione patrimonio comunale;

PRESO ATTO:

che sulla scorta dei richiamati dispositivi si è proceduto d'ufficio alla ricognizione ed aggiornamento della consistenza e del ruolo dei terreni comunali concessi a coltura agraria e/o in enfiteusi;

VALUTATO che al fine di dare compiuta esecuzione al dispositivo consiliare ed alle connesse previsioni di introito occorre adottare idonei provvedimenti intesi a :

- regolarizzare il versamento dei canoni dovuti per i possessori dei terreni comunali non ricadenti in aree demaniali o zone soggette a vincoli paesaggistici o di uso civico nella misura del canone o fitto oggetto di rivalutazione;
- formalizzare con apposita scrittura negoziale il rapporto di conduzione in fitto o in enfiteusi dei terreni concessi in coltura o godimento, avuto riguardo:
 - 1) ai vincoli di coltura agraria previsti nei piani o programmi di assestamento comunale;
 - 2) al divieto di sublocazione o di trasformazione urbanistica;

Per quanto precede;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'uso di beni immobili comunali;

PROPONE A DELIBERATO

DI APPROVARE la premessa in narrativa, cui integralmente si rinvia, che forma parte integrante sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio Patrimonio e Territorio nella persona del Sig. Antonio Manzo, all'adozione con formale determinazione dell'aggiornamento ed iscrizione a ruolo dei terreni facenti parte del patrimonio disponibile da concedersi in fitto e/o enfiteusi ;

DI AUTORIZZARE altresì il responsabile del servizio Patrimonio e Territorio nella persona del Sig. Antonio Manzo , a dare esecuzione al dispositivo consiliare ed alle connesse previsioni di introito adottando idonei provvedimenti intesi a :

- regolarizzare il versamento dei canoni dovuti per i possessori dei terreni comunali non ricadenti in aree demaniali o zone soggette a vincoli paesaggistici o di uso civico nella misura del canone o fitto oggetto di rivalutazione;
- formalizzare con apposita scrittura negoziale il rapporto di conduzione in fitto o in enfiteusi dei terreni concessi in coltura o godimento, avuto riguardo:
 - 1) ai vincoli di coltura agraria previsti nei piani o programmi di assestamento comunale;
 - 2) al divieto di sublocazione o di trasformazione urbanistica;

Il SINDACO
f.to Francesco CARPINELLI

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Il Responsabile dei Servizi
f.to Sig Antonio MANZO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta e ritenuta meritevole di approvazione ;

Con voti unanimi;

DELIBERA

DI ACQUISIRE la narrativa, cui integralmente si rinvia, che forma parte integrante sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio Patrimonio e Territorio nella persona del Sig. Antonio Manzo, all'adozione con formale determinazione dell'aggiornamento ed iscrizione a ruolo dei terreni facenti parte del patrimonio disponibile da concedersi in fitto e/o enfiteusi ;

DI AUTORIZZARE altresì il responsabile del servizio Patrimonio e Territorio nella persona del Sig. Antonio Manzo , a dare esecuzione al dispositivo consiliare ed alle connesse previsioni di introito adottando idonei provvedimenti intesi a :

- regolarizzare il versamento dei canoni dovuti per i possessori dei terreni comunali non ricadenti in aree demaniali o zone soggette a vincoli paesaggistici o di uso civico nella misura del canone o fitto oggetto di rivalutazione;
- formalizzare con apposita scrittura negoziale il rapporto di conduzione in fitto o in enfiteusi dei terreni concessi in coltura o godimento, avuto riguardo:
 - 1) ai vincoli di coltura agraria previsti nei piani o programmi di assestamento comunale;
 - 2) al divieto di sublocazione o di trasformazione urbanistica;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 26.

Letto approvato e sottoscritto

lì, 04/10/2017

IL SINDACO
f.to Sig.Francesco CARPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione prodotta dal responsabile del procedimento,

CERTIFICA

☒ Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 - I° comma , del D.L.vo 267/2000 è stata affissa all'albo Pretorio ONLINE del Comune il giorno / / e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi (n. reg. pubbl.).

☒ Che è stato dato comunicazione ai Sigg. Capigruppo via PEC

☐ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 comma 4),

lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO