



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno
Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455
COMUNE DEL PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO
www.comune.cicerale.sa.it e-mail: segreteria@comune.cicerale.sa.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 7 AGOSTO 2017

OGGETTO: Controversia IACP/Comune intervento edilizia economica-popolare – sentenza TAR Salerno 1162/2017 – Presa d’atto e connesse determinazioni.

L’anno **DuemilaDICIASSETTE**, il giorno **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza il Sig. **Francesco CARPINELLI**, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

		Presenti	Assenti
1) – CARPINELLI Francesco	Sindaco	si	
2) – VERDEVALLE Daniele	V. Sindaco		si
3) – GATTO Carla	Assessore	si	

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

VISTO che ai sensi delle sottonotate norme del T.U. 18/08/2000, n.267, hanno espresso parere favorevole.

- Il responsabile del servizio per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio per quanto riguarda la regolarità contabile;

PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Controversia IACP/Comune intervento edilizia economica-popolare – sentenza TAR Salerno 1162/2017 – Presa d'atto e connesse determinazioni.

IL SINDACO

RICHIAMATA la precedente Delibera di Giunta Comunale n° 100 del 5.12.2016 con la quale l'organo esecutivo si determinava a resistere al proposto gravame depositato dall'IACP di Salerno avverso i provvedimenti di natura dirigenziali emessi dal responsabile del servizio urbanistica, relativamente alla pronuncia di decadenza del ricorrente dalla concessione in diritto di superficie disposta da Consiglio Comunale ed ai successivi provvedimenti di ordine demolitorio connessi alle opere realizzate in assenza dei presupposti di legge;

LETTE le motivazioni di sentenza che accoglie il ricorso demandando all'autorità amministrativa l'esecuzione dei dispositivo;

VISTA la comunicazione del legale difensore nella persona dell'avvocato Luca Leoni che, nel ribadire la valenza dell'eccezioni difensive formulate dal Comune soprattutto in merito alla legittimità dei provvedimenti demolitori delle opere realizzate dal ricorrente, sottolinea sussistere concrete motivazioni idonee alla promozione di un impugnativa alla pronuncia;

ATTESO che lo stesso legale, relativamente alle censure mosse al provvedimento di decadenza, ha sottolineato che il Giudice, pur ammettendo la mancata costituzione ab origine nei confronti del ricorrente del diritto di superficie per mancata sottoscrizione della convenzione in forma pubblica regolante l'esercizio dell'attività edificatoria, ha suggerito la necessità di un atto in autotutela idoneo a valutare sul piano dell'attualità degli interessi pubblici la permanenza a mantenere l'iniziativa edificatoria cui era collegata la precedente concessione da adottarsi dall'organo consiliare;

CONSIDERATO CHE ai fini anzidetti, in vista di approntare adeguata relazione istruttoria al Consiglio Comunale è opportuno estendere l'incarico difensivo alla ricerca e/o acquisizione della documentazione non in possesso del Comune in particolare, per quanto concerne gli atti dispositivi delle aree interessate dagli interventi di trasformazione urbanistica, al fine di orientare il Consiglio nelle valutazioni tecnico giuridiche da esprimere in esito allo stato della procedura di acquisizione immobiliare.

Per quanto precede, propone alla Giunta comunale :

Fare propria la premessa, e per l'effetto della sentenza TAR Salerno :

Propone alla Giunta Comunale

PRENDERE ATTO dell'annullamento disposto dal TAR Salerno in merito ai provvedimenti dirigenziali a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, disposto dal TAR Salerno con sentenza n.1162/2017.

DEMANDARE ad una pronuncia dell'organo consiliare le determinazioni in ordine alla conclamata assenza in capo al ricorrente della costituzione del diritto di superficie, adottando motivato dispositivo con il quale lo stesso si determini anche in ordine agli effetti derivanti dall'attività posta in essere dal ricorrente e nello specifico delle conseguenze di ordine patrimoniale che ne discendono.

ESTENDERE l'incarico difensivo alla ricerca e/o acquisizione della documentazione relativa alla procedura di occupazione ed agli atti dispositivi conclusi con i proprietari delle aree interessate dagli interventi di trasformazione urbanistica, allo stato non realizzati, al fine di fornire all'organo collegiale i necessari elementi conoscitivi per esprimersi in merito alla permanenza ed attualità alla destinazione edificatoria dell'area interessata dall'intervento dell'Istituto, congiuntamente alla determinazione circa l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei terreni, ricorrendone le condizioni di cui al T.U. 327/2001.

AUTORIZZARE il Sindaco a promuovere, a conferma del mandato difensivo in corso ed in considerazione dei preminenti profili di ordine pubblico collegati allo stato delle opere pubbliche, giudizio di appello avverso la pronuncia del Tar Campania Sez. di Salerno di accoglimento delle censure in merito agli atti sanzionatori emessi nei confronti dell'attività edificatoria realizzata, nell'ambito della spesa già convenuta in sede di disciplinare di incarico professionale, al netto delle spese di costituzione e contributi unificati.

DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di ogni atto o determinazione conseguente al disposto atto di indirizzo.

L'Ufficio Proponente
Il Sindaco
f.to Sig. Francesco Carpinelli

VISTO si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta e ritenutala meritevole di condivisione ed approvazione;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza in premessa e per l'effetto :
- **PRENDERE ATTO** dell'annullamento disposto dal TAR Salerno in merito ai provvedimenti dirigenziali a firma del responsabile del servizio urbanistica, disposto dal TAR Salerno con sentenza n.1162/2017.
- **DEMANDARE** ad una pronuncia dell'organo consiliare le determinazioni in ordine alla conclamata assenza in capo al ricorrente della costituzione del diritto di superficie adottando motivato dispositivo con il quale lo stesso si determini anche in ordine agli effetti derivanti dall'attività posta in essere dal ricorrente e nello specifico delle conseguenze di ordine patrimoniale che ne discendono.
- **ESTENDERE** l'incarico difensivo alla ricerca e/o acquisizione della documentazione relativa alla procedura di occupazione ed agli atti dispositivi conclusi con i proprietari delle aree interessate dagli interventi di trasformazione urbanistica, allo stato non realizzati, al fine di fornire all'organo collegiale i necessari elementi conoscitivi per esprimersi in merito alla permanenza ed attualità alla destinazione edificatoria dell'area interessata dall'intervento dell'Istituto, congiuntamente alla determinazione circa l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei terreni, ricorrendone le condizioni di cui al T.U. 327/2001.
- **AUTORIZZARE** il Sindaco a promuovere, a conferma del mandato difensivo in corso ed in considerazione dei preminenti profili di ordine pubblico collegati allo stato delle opere pubbliche, giudizio di appello avverso la pronuncia del Tar Campania sez di Salerno di accoglimento delle censure in merito agli atti sanzionatori emessi nei confronti dell'attività edificatoria realizzata, nell'ambito della spesa già convenuta in sede di disciplinare di incarico professionale, al netto delle spese di costituzione e contributi unificati.
- **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di ogni atto o determinazione conseguente al disposto atto di indirizzo.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

lì, 07/08/2017

IL PRESIDENTE
f.to Francesco CARPINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 - I° comma , del D.L.vo 267/2000 è stata affissa all'albo Pretorio on line del Comune il giorno / /2017 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi (n. reg. pubbl.).

Che è stato dato comunicazione ai Sigg. Capigruppo via PEC.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 comma 4),

lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa M.Gabriella RUGGIERO