



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerales.sa.it

e-mail: utc@comune.cicerales.sa.it

UFFICIO TECNICO

Area Urbanistica

pratica edilizia n. 34/2017

PERMESSO n° 15 del 02/08/2017

Egr. Sig.

PASSARO MICHELE

VIA ALFANO VESCOVO N.3

84043 AGROPOLI (SA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 19/07/2017 con n. 1868 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;

e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;

e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato; consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

VARIANTE AL P.DI C. N. 13 DEL 03/10/2016

PER MIGLIORAMENTO AD ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI UN COMPLESSO TURISTICO

sito in loc. LOCALITA' TERZERIE identificato al mappale n. 2 del Foglio n. 203, 261, 265, 280, 281, 284 e 285 del NCT/NCEU di questo Comune;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Vista la proposta del responsabile del procedimento;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Vista la Legge Regionale n.19 del del 21 aprile 2001;

Visto la Legge Regionale n. 19 del 28 dicembre 2009;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. PASSARO MICHELE nato a AGROPOLI (SA) il 24/03/1982 e residente in *VIA ALFANO VESCOVO N.3 84043 AGROPOLI (SA)*, C.F.: *PSSMHL82C24A091Q*

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

VARIANTE AL P.DI C. N. 13 DEL 03/10/2016

PER MIGLIORAMENTO AD ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI UN COMPLESSO TURISTICO

sito in loc. LOCALITA' TERZERIE identificato al mappale n. 2 del Foglio n. 203, 261, 265, 280, 281, 284 e 285 di questo Comune, con le seguenti prescrizioni: che il volume tecnico sia realizzato ad una distanza di metri 5,00 dal confine; sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **tre anni** (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) dalla data di inizio dei lavori del Permesso di Costruire originale. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare, per iscritto, entro tre giorni, l'avvenuto inizio dei lavori allegando il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

• Prima dell'inizio dei lavori, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo, IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE deve produrre (art.5 L.R.n.20 del 09/12/2013):

- a) il contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere;
- b) la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti.

• Deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive:

Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data, 02/08/2017

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gaetano Cerminara

COMUNE DI CICERALE (SA)

Avviso del rilascio del presente permesso è stato affisso all'albo pretorio in data e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

..... Il

Il Segretario comunale

RELATA DI NOTIFICA

..... Il sottoscritto messo comunale di dichiaro di aver oggi notificato la presente a in alla via, consegnandola a mani di nella sua qualità di

..... Il

Il ricevente

Il notificatore

.....

.....

VOLTURA DEL PERMESSO

Vista la richiesta presentata in data prot..... con allegato titolo di proprietà;
Vista il permesso di costruire che precede;

VOLTURA

il presente permesso di costruire al sig. nato a..... il n. c.f. il quale con il ritiro della presente copia si obbliga di fatto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dalla permesso di cui sopra ed al pagamento di tutte le somme ancora dovute.

Il

Il Dirigente/Responsabile del servizio