

COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerale.sa.it

e-mail Ufficio Tecnico Comunale: utc@comune.cicerale.sa.it

pec U.T.C.: llpp.cicerale@asmepec.it

prot. n° 1588 del 26/06/2017

Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014-2020
Misura 07 — *Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali*
Sottomisura 7.6.1 *"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale"*

Avviso Pubblico **per la presentazione di Manifestazioni d'interesse da parte dei privati**

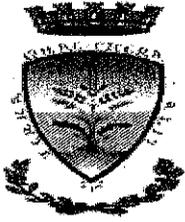
Premesso:

- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2016 è stato attivato un **"progetto collettivo"** in cui pubblico e privato coesistono attraverso un insieme di azioni tese a favorire la conservazione dei luoghi, a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali e a creare occupazione. Le tipologie di intervento che operano nel progetto collettivo sono: 7.6.1.B1 - *"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali"* e 6.4.2 - *"Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali"*;
- che gli interventi previsti nella misura 7.6.1.B1 sono diretti al recupero dei borghi rurali con finanziamenti destinati a beneficiari pubblici, in particolare ai comuni; gli interventi previsti nella T.I. 6.4.2 contribuiscono invece a creare nuova occupazione attraverso la nascita e lo sviluppo di attività extragricole, a carattere sia produttivo che di servizio, incentivando soggetti imprenditoriali al fine di favorire il mantenimento dei posti di lavoro e di un vitale tessuto sociale in aree già soggette ad abbandono;

Visto il D.D. Regione Campania n. 9 del 13/06/2017 con il quale si approva, tra l'altro, il bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale delle su indicate misure con una dotazione finanziaria di € 42.000.000,00 ed un termine ultimo di presentazione delle domande del 18/09/2017;

Considerato che:

- il bando suddetto prevede che gli interventi realizzati mediante il Progetto Collettivo devono interessare in maniera organica il borgo nel suo complesso, o parte di esso, e comprendono, in una modalità funzionalmente integrata tra loro, gli interventi "pubblici" di recupero strutturale ed infrastrutturale, comprese le facciate private non oggetto di interventi legati ad attività produttive, e almeno un intervento "privato" di creazione e/o ampliamento di una attività produttiva;
- con il termine di borgo si intende tutta o una parte ben delimitata della Zona A o "Centro Storico con analoghe caratteristiche" dello strumento urbanistico vigente del Comune (P.R.G., P.U.C.) o dell'area omologa in caso di Piano di Fabbricazione (P.d.F.), purché essa abbia conservato l'impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche primarie e la propria identità culturale;
- in particolare, il borgo deve essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbano i cui



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerales.sa.it

e-mail Ufficio Tecnico Comunale: utc@comune.cicerales.sa.it

pec U.T.C.: llpp.cicerales@asmepec.it

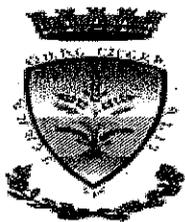
fabbricati siano stati realizzati entro il XIX secolo, siano collocati nel centro storico e caratterizzati da elementi tipici dell'identità dei luoghi con particolare riferimento ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture quali porte e finestre, agli elementi di ornamento e di decoro;

Richiamata la deliberazione di G. M. n. 61 del 13/07/2016 con la quale si individuava tutto il centro storico della frazione di Montecicerales quale borgo su cui attivare l'intervento pubblico/privato in oggetto;

Preso atto che il bando sopra richiamato prevede che la presentazione del "Progetto Collettivo" deve essere preceduta da una procedura di evidenza pubblica da parte dell'Ente al fine di selezionare i soggetti privati interessati al recupero delle facciate e alla creazione e/o sviluppo di attività produttive;

Preso atto altresì che il bando sopra richiamato prevede che:

- gli **interventi pubblici**, realizzabili dall'amministrazione comunale e sostenuti dal piano finanziario della T.I. 7.6.1.B1, riguarderanno: - spazi aperti; - viabilità rurale storica; - fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo o da rendere architettonicamente coerenti ai primi, tra cui anche quelli da adibire o adibiti ad attività socialmente utili (incluso l'housing sociale) e attività promozionali di proprietà comunale; - facciate, incluse quelle di edifici privati, purché non interessati ad attività produttive oggetto di domanda di sostegno;
- gli **interventi privati** destinati a soggetti che vogliono creare e/o implementare attività produttive, trovano copertura con risorse finanziarie afferenti alla Tipologia di Intervento 6.4.2., e riguardano principalmente:
 - a) **attività produttive** che possono concorrere al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi anche turistici ai fini dell'ospitalità diffusa quali:
 - attività artigianali
 - attività turistiche
 - attività commerciali
 - b) **attività di servizi alla persona** soprattutto nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi quali:
 - servizi ricreativi, d'intrattenimento e per l'integrazione sociale come: accoglienza di persone, compresi i minori e/o soggetti deboli o in fase di reinserimento sociale tramite attività rivolte a persone con disabilità o svantaggi di qualsiasi genere;
 - servizi di socializzazione, aggregazione e svago rivolti a persone della terza età autosufficienti;
 - servizi alla popolazione: bambini (attività ricreative, campi scuola, centri estivi); anziani (attività per il tempo libero, assistenza)
- che il sostegno pubblico relativo ad interventi da parte di privati, coerenti con gli obiettivi di cui alla Misura 6.4.2 è nella misura massima del 75% della spesa ammessa fino ad un massimo di € 100.000, per l'implementazione di attività imprenditoriali;
- il rifacimento delle sole facciate (senza obbligo d'implementazione di attività economiche), rientrante nel novero degli interventi pubblici, ove siano funzionali al Programma di rinnovamento del borgo, sarà finanziabile al 100% senza limite di spesa.



COMUNE DI CICERALE

Provincia di Salerno

Via Roma ,100 - 84053 CICERALE (SA) ☎ 0974 834021 - Fax 834455

Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

cod.fisc.:81000790659

Part.IVA: 00775970650

www.comune.cicerale.sa.it

e-mail Ufficio Tecnico Comunale: utc@comune.cicerale.sa.it

pec U.T.C.: llpp.cicerale@asmepec.it

Preso atto infine che il bando sopra richiamato prevede che il Comune:

- **verifica**, attraverso specifica manifestazione pubblica, l'interesse dei soggetti privati a: a) recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune come definito all'articolo 5 "Descrizione degli interventi"; b) avviare/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;
- **valuta** la coerenza degli interventi proposti da ciascun privato con le proprie strategie di valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico del luogo e le evidenzia nel Documento Strategico (allegato n. 2) proponendo eventuali modifiche progettuali ritenute necessarie;
- **sottoscrive** quindi una Convenzione con tutti i soggetti privati coinvolti (sia per le facciate che per le attività produttive) approvato precedentemente dal Consiglio Comunale;

tutto sopra premesso con il presente avviso pubblico si

INVITANO

i Soggetti privati alla presentazione di proposte preliminari di intervento rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura 7.6.1 *Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali* e 6.4.2 *Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole*.

Le proposte dovranno pervenire con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di CICERALE entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09/07/2017**.

Le schede progetto dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di documentazione fotografica, di planimetrie ed indicazione catastale, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Si precisa che la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume valore vincolante né per il sottoscrittore privato, né per il Comune di Cicerale, anche perchè questo ente, nell'ambito delle finalità in epigrafe ed in uno all'economia del progetto concederà priorità agli immobili che rispetteranno i parametri del Bando.

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre dieci (10) giorni dal termine stabilito nel presente avviso e corredate della documentazione richiesta nel presente bando.

Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le norme di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy

IL SINDACO

F.to Francesco Carpinelli

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Gaetano Cerminara